

**COMUNE DI SESSAME**  
 PROVINCIA DI ASTI

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**  
 LANGA ASTIGIANA VALLE BORMIDA

**VARIANTE AL VIGENTE PRGI**  
 ai sensi della L.R. 26/01/2007 n°1  
 Variante di adeguamento L.R. n° 28/99 e s.m.i.  
 Variante di adeguamento L.R. n° 19/ 99 e s.m.i.  
 Variante aree a destinazione residenziale  
 (Concentrico - loc.Fermone/Giardinetto)

**PROGETTO DEFINITIVO**

**TAV. 2**  
**TERRITORIO COMUNALE**

SCALA : 1:5000

aggiornamento cartografico dicembre 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N. DEL

DEL

**PROGETTO**

studio di architettura  
 maggiora e ramello associati  
 via p. nicola N. 30  
 14100 ASTI

DOTT. ARCH. PIERLUIGI RAMELLO

Geologo  
 Dott. Geol. Giovanni Carlo Ghione

**LEGENDA**

**ZONE DI CATEGORIA DIFESA**  
 D (D.M. 14/60)

**ZONE "A"** - aree interessate da interventi di interesse storico-urbanistico

**ZONE "B"** - aree intese di riordino totale o parzialmente edificato

**ZONE "C1"** - aree a destinazione turistico ricettiva

**ZONE "C2"** - aree sanitarie di riordino di nuovi insediamenti o non ricomprese nelle zone

**ZONE "C3"** - aree inedificabili

**ZONE "D"** - aree di nuovi insediamenti per indotti industriali

**ZONE "E"** - aree destinate ad usi agricoli

**ZONE "F"** - aree per attrezzature industriali di interesse generale

**ZONE "G"** - aree per attrezzature industriali di interesse generale

**ZONE "H"** - aree per attrezzature di interesse comprensivo

**Infrastrutture varie e piazze**

**AREE BOSCHIVE**  
 (art. 142, D. Lgs. 22/01/2004 n. 42)  
 (art. 30 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

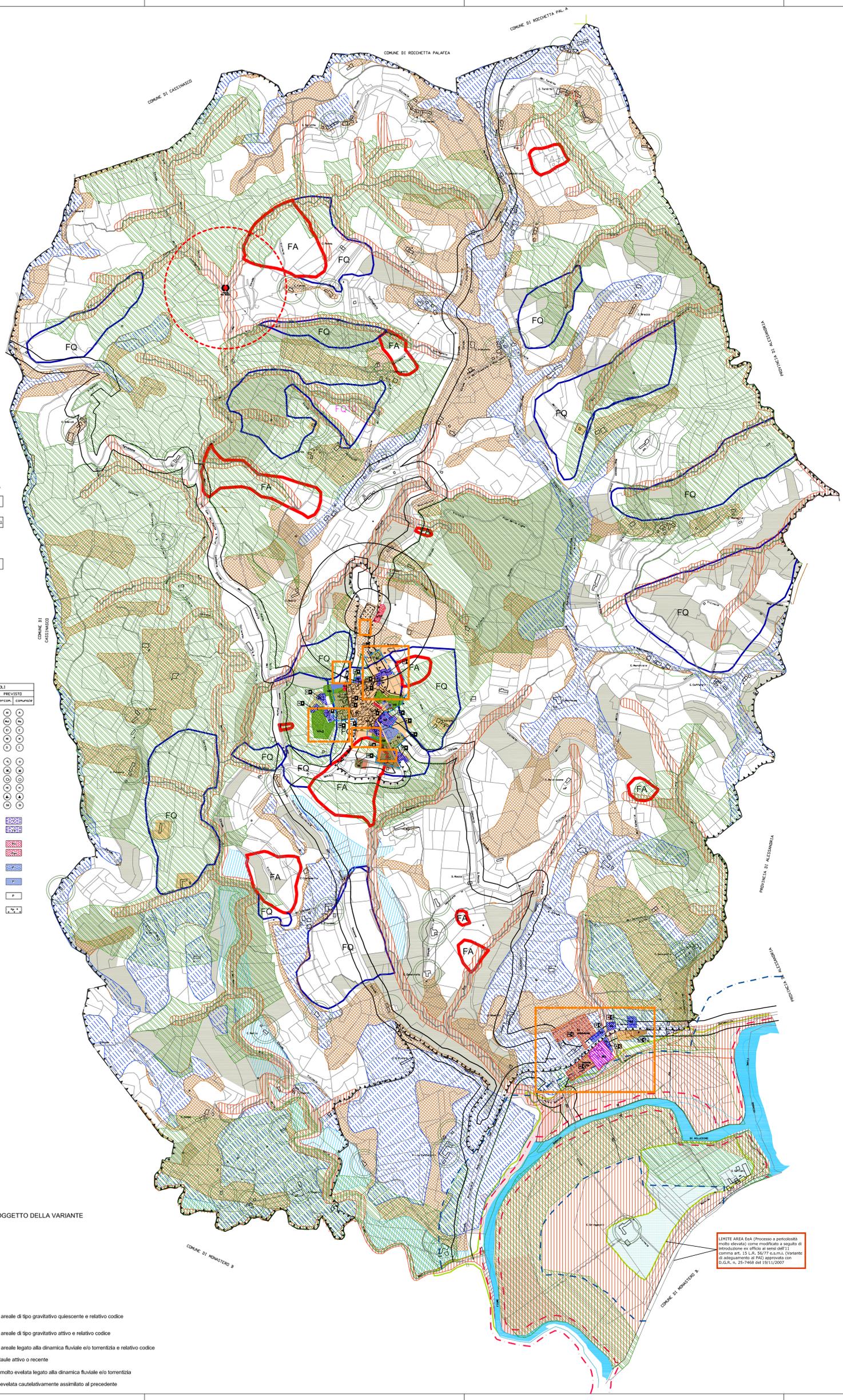
**IDENTIFICAZIONE SPECIFICA DELLE SINGOLE AREE**

**STRUMENTI ATTATIVI**

**SERVIZI**  
 (ex art. 21 L.R. n. 5/2/1997)

**SPECIFICAZIONE DEI SERVIZI E VINCOLI**

TIPO	ESISTENTE	PREVISTO
	Interventi	Comuni
A - solo nido	[simbolo]	[simbolo]
B - scuola materna	[simbolo]	[simbolo]
C - scuola elementare	[simbolo]	[simbolo]
D - scuola media	[simbolo]	[simbolo]
E - altre scuole	[simbolo]	[simbolo]
F - religiose	[simbolo]	[simbolo]
G - culturale	[simbolo]	[simbolo]
H - socio-assistenziale	[simbolo]	[simbolo]
I - sanitario	[simbolo]	[simbolo]
M - universitario	[simbolo]	[simbolo]
N - ospedali e servizi privati	[simbolo]	[simbolo]
V - verde di parco	[simbolo]	[simbolo]
Ve - verde agricolo	[simbolo]	[simbolo]
P - parcheggi	[simbolo]	[simbolo]
Pe - sosta temporanea	[simbolo]	[simbolo]
T	[simbolo]	[simbolo]
U	[simbolo]	[simbolo]
Z - orti	[simbolo]	[simbolo]
Vv - vincoli, fasce e zone di rispetto	[simbolo]	[simbolo]
J - vincolo rispetto fasce	[simbolo]	[simbolo]
J1 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J2 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J3 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J4 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J5 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J6 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J7 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J8 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J9 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J10 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J11 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J12 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J13 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J14 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J15 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J16 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J17 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J18 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J19 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J20 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J21 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J22 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J23 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J24 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J25 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J26 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J27 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J28 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J29 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J30 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J31 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J32 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J33 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J34 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J35 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J36 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J37 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J38 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J39 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J40 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J41 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J42 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J43 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J44 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J45 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J46 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J47 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J48 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J49 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J50 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J51 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J52 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J53 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J54 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J55 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J56 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J57 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J58 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J59 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J60 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J61 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J62 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J63 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J64 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J65 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J66 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J67 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J68 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J69 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J70 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J71 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J72 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J73 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J74 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J75 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J76 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J77 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J78 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J79 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J80 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J81 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J82 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J83 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J84 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J85 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J86 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J87 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J88 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J89 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J90 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J91 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J92 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J93 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J94 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J95 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J96 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J97 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J98 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J99 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]
J100 - vincolo rispetto fasce di interesse storico e ambientale	[simbolo]	[simbolo]



**CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**

**CLASSE II - art.6**  
 Porzioni di territorio caratterizzate da moderata pericolosità geologica, geomorfologica e idrogeologica, annullabile, o minimizzabile, con interventi localizzati sul singolo lotto edificato o in aree immediatamente circostanti. Gli interventi di tipo pubblico, sia privati, cost come sopra definiti possono essere ammessi nel rispetto delle prescrizioni del D.M. LLPP 11/03/1988 n. 47.

**II.a.1.** - Aree potenzialmente interessabili da problematiche legate all'evoluzione geomorfologica dei versanti e/o con pendenze comprese fra 20% e 50%

**II.a.2.** - Aree interessate da problemi legati all'evoluzione geomorfologica dei versanti e/o con pendenze comprese 50% e 60%

**II.b.1.** - Porzioni di territorio interessate, o prevalentemente interessate, da problemi legati all'assetto idrologico o idrogeologico dei corsi d'acqua o di altre acque superficiali

**II.b.2.** - Porzioni di territorio anche se non direttamente coinvolgibili in processi legati a fenomeni di esondazione del reticolo idrografico, risultano esposte a possibile isolamento in caso di episodi alluvionali.

**CLASSE III - art.7**  
 Porzioni di territorio con elementi di pericolosità geologica, geomorfologica e idrogeologica tali da scongiurare l'utilizzo qualora inedificabile; costituire fonte di rischio per le urbanizzazioni esistenti di norma non sono ammessi nuovi interventi sia pubblici, sia privati. Ove non rifiutabili, sono esclusivamente realizzabili gli interventi e le opere di cui art. 31 LRP 56/77. Interventi e opere, anche se di esclusivo risanamento territoriale, devono essere progettati ed eseguiti con scrupolosa osservanza delle prescrizioni del D.M. LLPP 11/03/1988 n. 47.

**III.a.1.** - Aree inedificate con pendenze dei versanti superiori al 60%, e/o con problematiche geologiche, geomorfologiche legate alla stabilità dei versanti, non minimizzabili con interventi limitati al singolo lotto o nell'intero significativo dello stesso. Aree inedificabili

**III.a.2.** - Aree inedificate con problematiche geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche riconducibili a esondabilità con elevata altezza d'acqua e/o alta velocità di deflusso (fascia ad alta energia). Fascia di rispetto dei corsi d'acqua. Aree inedificabili

**III.b.2.** - Aree edificate ove sono necessari interventi di risanamento territoriale di carattere pubblico per la minimizzazione dei rischi riconducibili a problematiche di stabilità ed evoluzione dei versanti, al fine della tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di risanamento saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. Nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di risanamento.

**III.b.3.** - Aree edificate ove sono necessari interventi di risanamento territoriale di carattere pubblico per la minimizzazione dei rischi riconducibili a problematiche di stabilità ed evoluzione dei versanti, al fine della tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di risanamento saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. A seguito degli interventi di risanamento sarà consentito solo un modesto incremento del carico antropico (da escludersi nuove unità abitative)

**DISSESTI PRINCIPALI**

- FQ Perimetrazione dissesto areale di tipo gravitativo quiescente e relativo codice
- FA Perimetrazione dissesto areale di tipo gravitativo attivo e relativo codice
- Ea Perimetrazione dissesto areale legato alla dinamica fluviale e/o torrentizia e relativo codice
- C Dissesto gravitativo puntuale attivo o recente
- EaA Processo a pericolosità molto elevata legato alla dinamica fluviale e/o torrentizia
- EaA\* Processo a pericolosità elevata cautelativamente assimilato al precedente

LIMITE AREA Eea (Processo a pericolosità molto elevata) come modificato a seguito di introduzione ex officio ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 56/77 s.m.i. Variante di adeguamento al PAI approvata con D.G.R. n. 25-7468 del 19/11/2007