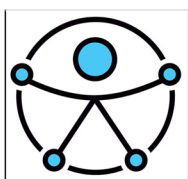




Comune di
Sessame
Provincia di Asti

P E B A



**Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche**

Schede analisi criticità

Ottobre 2025



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

A01. Municipio - Piazza Martiri della Liberazione 6

A02. Area feste - Piazza Martiri della Liberazione

A03. Salone Proloco - Piazza Martiri della Liberazione

A04. Chiesa dell'Oratorio S.S. Annunziata - Piazza Cavour

A05. Ristorante - Piazza Martiri della Liberazione 7

A06. Campo sportivo - Via XX Settembre

A07. Area padel - Regione San Rocco

A08. Cimitero - SP43A

Schede Spazi Pubblici:.....pag. 32

B01. Piazza Cavour

B02. Area panoramica - Via Castello

Schede edifici

Codice scheda: A01		Municipio			
		Indirizzo: Piazza Martiri della Liberazione 6		Data rilievo: Settembre 2025	
Descrizione: l'immobile si articola su 3 livelli, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali oltre che dell'ambulatorio medico e di un'unità abitativa.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Sì
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Sì ☐ No
Note					
<i>L'accesso principale non corrisponde all'ingresso accessibile, il quale è collocato sul retro dell'immobile, opportuno posizionare adeguata cartellonistica che indirizzi l'utente all'ingresso accessibile. L'ingresso accessibile si compone di due porte d'ingresso poste in successione, da segnalare a persona ipovedente la superficie trasparente del primo infisso. Anche la porta vetrata dell'ingresso principale va segnalata con vetrofanie, da incassare lo zerbino.</i>					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno accessibile a disposizione della struttura si trova esternamente all'immobile vero e proprio, all'altezza dell'ingresso accessibile tra la prima e la seconda porta, a disposizione anche dell'Area feste (Scheda A02). Da posizionare targhetta identificativa, non ottimale l'accesso al locale per una persona su carrozzina visto lo spazio antistante, comunque pari al minimo funzionale di 150 cm, prima dei gradini che sfalsano lo spazio interno dell'area feste. Comunque adeguabile con pochi accorgimenti (consigliabile) anche il secondo bagno al pt dell'immobile; adattabile all'occorrenza anche il bagno al p1 nei locali ad uso residenziale.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si ☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ Si ☒ No	Pedata antisdruc-ciolevole?	☒ Si ☒ No	Segna-le inizio e fine scala	☒ Si ☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☒ No	Il corrimano è prolun-gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ Si ☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ Si ☒ No		
Ascensore							
Assente							
Note							
La scala comune interna per il p1 non è dotata di corrimano ambo i lati nè di segnalazioni pedotattili per non vedenti. I parapetti lungo le rampe ed al primo piano presentano sempre altezza inferiore a 1m, da adeguare. Assente dispositivo per superare il dislivello, ai sensi del DM 236/89 la realizza-zione di ascensori rimane preferibile mentre l'installazione di impianti servoscala sono da prevedersi solo in via alternativa. A questo livello di analisi si puo' ipotizzare la realizzazione di un ascensore interno, presumibilmente nell'ala sud (lato uffici), l'intervento presupporrà in ogni caso una riorganiz-zazione funzionale interna.							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar-cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☒ No				
Le pavimentazioni sono com-planari e antisdruc-ciolevoli?	☒ Si ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☒ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☒ No		
Note							
Prioritario adeguare le porte dell'ambulatorio medico e della sala d'attesa che presentano luce inac-cessibile da 70 cm (da portare almeno a 75 cm, consigliato 80 cm), anche la porta d'accesso interna alla zona uffici (in corrispondenza della parete prefabbricata) presenta luce inferiore a 75 cm, consi-gliabile adeguare anche questa, seppur sia presente un percorso alternativa accedendo attraverso la seconda porta. La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comu-nicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Lo sportello degli uffici al pt non presenta modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm da terra.							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile sul retro	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	200,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi (Principale ed accessibile)	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Parapetti scala con altezza inferiore a 1 m	Adeguamento parapetto	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Ipotesi d'installazione ascensore interno	DM 236/89 8.1.12	90.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Porte Ambulatorio, Sala d'attesa ed uffici pt con luce inferiore a 75	Adeguamento vani porte installando infissi con luce netta da 80 cm	DM 236/89 8.1.1	3.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m (Uffici pt)	Installazione modulo di bancone accessibile	DM 236/89 art. 8.1.4	1.500,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A01: 98.619,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A02		Area feste			
		Indirizzo: Piazza Martiri della Liberazione		Data rilievo: Settembre 2025	
Descrizione: la struttura si colloca adiacentemente al Palazzo Municipale					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Sì
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Sì
	No				No
Note					
Si veda Scheda A01.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Sì
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☒ No
Note					
L'accesso alla struttura coincide con l'ingresso accessibile del Municipio, presente anche un secondo accesso con rampa esterna che tuttavia non garantisce spazio in piano antistante la porta almeno pari a 150 cm.					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura si serve del medesimo bagno accessibile del Municipio, si veda Scheda A01.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?			☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☐ Sì ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☐ Sì ☒ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☐ Sì ☒ No
Note					
Lo spazio interno si sfalsa su due livelli, il sistema di rampe interne presenta una pendenza superiore all'8%, difficile ipotizzarne un adeguamento della pendenza, da posizionare cordolo di protezione parapiede sul lato verso il vuoto. Opportuno segnalare i gradini, subito dopo l'accesso, laddove presentano un numero superiore a 2 alzate, con segnalazione pedotattile per non vedenti.					
Documentazione fotografica					
					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale(gradini interni superiori a 2 alzate)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa interna priva di cordolo di protezione parapiede di altezza minima 10 cm	Inserimento cordolo lato verso il vuoto	DM 236/89 8.1.11	500,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A02: 800,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A03		Salone Proloco	
		Indirizzo: Piazza Martiri della Liberazione	Data rilievo: Settembre 2025
Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano seminterrato del Palazzo Municipale			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Si veda Scheda A01.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☐ Si ☒ No
Dislivello	☒ Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	☐ No		☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Si ☒ No
Note			
L'accesso presenta dislivello alla soglia interna, possibile pensare d'installare una rampa di raccordo in legno.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *gli spazi non presentano bagni di alcun tipo, l'utenza puo' servirsi del bagno accessibile in comune con Municipio (Scheda A01) ed Area feste (Scheda A02).*

Documentazione fotografica

3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No		☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No
Note					
Da posizionare rampa di raccordo che consenta di superare il gradino all'ingresso della sala Alpini.					
Documentazione fotografica					
					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso	Fornitura e posa rampa in legno	DM 236/89 8.2.1	500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm sala laterale Alpini	Fornitura e posa rampa in legno	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A03: 700,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A04		Chiesa dell'Oratorio S.S. Annunziata	
		Indirizzo: Piazza Cavour	Data rilievo: Settembre 2025
Descrizione: Chiesa sconsacrata con funzione museale			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>L'accesso principale non coincide con l'ingresso accessibile, opportuno posizionare indicazione che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile laterale, questo è servito da rampa con pendenza inaccessibile attorno al 14%, opportuno adeguarne la pendenza.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta servizi igienici di alcun tipo, è consigliabile istituire un bagno accessibile pubblico per gli utenti in visita al museo e più in generale al borgo, possibile servirsi dei bagni accessibili già esistenti, o il bagno esterno al piano terra del Municipio in comune con l'Area feste (Scheda A01) oppure il bagno del Campo sportivo (Scheda A06), il servizio igienico dovrà essere mantenuto sempre aperto e segnalato con cartellonistica all'interno del borgo.*

Documentazione fotografica

3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☐ Sì ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☐ Sì ☒ No

Note

Da posizionare rampa di raccordo in legno per superare i gradini che sopraelevano la parte dell'ex presbiterio. A livello di Direzione Museale possono essere messe in atto diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle didascalie delle opere e di tutti i contenuti in braille, totem informativi multimediali o non, in diverse lingue, postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

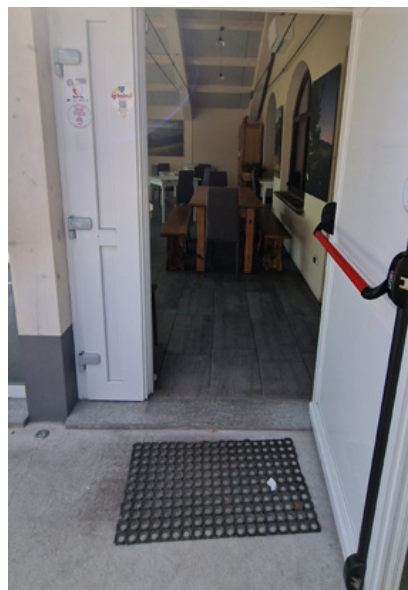
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	100,0 €	
Accesso alla struttura	Rampa accesso accessibile con pendenza eccessiva	Adeguamento rampa esistente ai requisiti fissati dal DM 236/89	DM 236/89 8.1.11	3.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm livello presbiterio	Fornitura e posa rampa in legno	DM 236/89 8.2.1	330,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A04: 3.830,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A05		Ristorante	
		Indirizzo: Piazza Martiri della Liberazione 7	Data rilievo: Settembre 2025
Descrizione: gli spazi del ristorante si distribuiscono su un unico livello			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Note			
Si veda Scheda A01.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì
	No		No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☐ No
Note			
Necessario garantire la continuità della pavimentazione accessibile per raggiungere l'ingresso, collegando le due differenti pavimentazioni ed eliminando la ghiaia. La porta d'accesso presenta dislivello superiore a 2,5 cm alla soglia, da raccordare; da incassare lo zerbino.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *si puo' ipotizzare l'installazione di una struttura prefabbricata con bagno accessibile da posizionarsi all'ingresso della Frazione, utilizzabile da visitatori della Località o persone invitate per eventi all'interno della sala.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No		☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No
Note					
Documentazione fotografica					
  					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza continuità percorso accessibile	Pavimentazione tratto in ghiaia esterno garantendo un collegamento pavimentato tra le due differenti pavimentazioni di larghezza almeno pari a 150 cm	DM 236/89 8.2.1	400,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	170,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A05: 996,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A06		Campo sportivo	
		Indirizzo: Via XX Settembre	Data rilievo: Settembre 2025
Descrizione: campo sportivo con campo da calcetto, struttura con bagno e spogliatoio, parco giochi			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	No		No
E' presente un percorso tattile?			Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			Si No
Note			
L'accesso presenta un dislivello superiore a 2,5 cm da raccordare.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da installarsi campanello d'emergenza e targhetta identificativa. Presente anche un locale con doccia a raso, assente seggiolino ribaltabile e set di maniglioni; non si ritiene prioritaria l'installazione.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No		
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☐ Sì ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☐ Sì ☒ No
Note					
<i>Il percorso esterno per raggiungere la struttura con bagno e spogliatoio presenta un ostacolo dovuto ad un palo dell'illuminazione, da allargare il camminamento per consentire il passaggio di una carrozzina. Nessuna delle attrezzature ludiche presenti nell'area giochi sono della tipologia inclusiva, accessibili anche ad utenti con fragilità; possibile nel momento di future necessità di sostituzione delle attrezzature presenti installare anche modelli inclusivi completi di pavimentazione accessibile. Opportuno posizionare almeno una panchina in corrispondenza dell'area giochi.</i>					
Documentazione fotografica					



Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm accesso	Realizzazione di riporto di cls	DM 236/89 8.2.1	150,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	250,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Restrignimento percorso esterno per raggiungere locale spogliatoio	Allargamento percorso affinché la sezione non si riduca mai puntualmente al di sotto di 90 cm	DM 236/89 8.2.1	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza seduta in corrispondenza di area giochi	Installazione di panchina completa di schienale e braccioli ed area pavimentata laterale per consentire la sosta di una carrozzina	--	700,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A06: 1.926,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A07		Area padel			
		Indirizzo: Regione San Rocco	Data rilievo: Settembre 2025		
Descrizione: area attrezzata con campo da padel, struttura con bar, spogliatoio e bagno, area picnic					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Si ☒ No		
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☐ Si ☒ No		
Dislivello	☒ Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	☐ No		No		No
E' presente un percorso tattile?			☐ Si ☒ No		
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Si ☒ No		
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Si ☒ No		
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Si ☒ No		
Note					
L'area risulta di libero accesso, senza cancelli di chiusura, la pendenza esistente del sito non rende l'accesso all'area particolarmente agevole in autonomia ad utente su carrozzina.					

Documentazione fotografica



3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da installare targhetta identificativa; le docce presentano dislivello alla soglia d'accesso, possibile pensare di raccordare il dislivello, non ottimale la presenza della parete divisoria che limita la possibilità di movimentazione per eventuali utenti su carrozzina; assenti seggiolini ribaltabili e maniglioni, si da atto che in caso di necessità la struttura dovrà mettere a disposizione carrozzine sostitutive.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

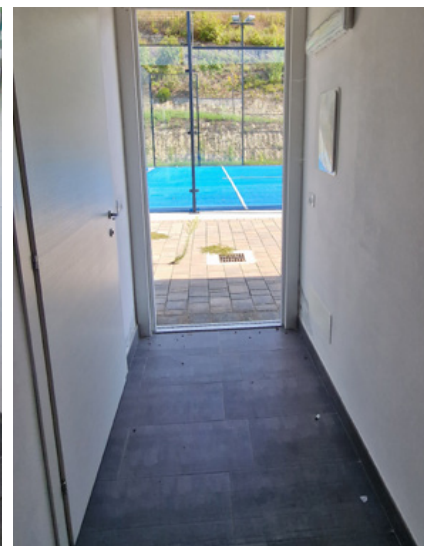
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☐ Sì ☒ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Solo uno dei tavoli da picnic è posizionato sull'area pavimentata in piano, unico quindi accessibile anche ad utente su carrozzina, eventualmente si potranno riposizionarne altri. Da realizzare collegamento pavimentato all'area con i forni.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Docce non a raso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza collegamento pavimentato a zona forni	Realizzazione collegamento pavimentato sezione minima 150 cm	DM 236/89 8.2.1	600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A07: 1.288,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08		Cimitero	
		Indirizzo: SP 43A	Data rilievo: Settembre 2025
Descrizione: il cimitero si sviluppa in pendenza			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☐ Sì ☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
<i>Gli stalli riservati nel parcheggio non sono dotati di segnaletica verticale, non risulta particolarmente agevole nè sicuro per l'utenza con fragilità raggiungere l'ingresso del cimitero a partire dagli stalli riservati, dovendo affrontare un tratto non protetto lungo la Provinciale e poi il tratto di strada con pendenza non accessibile per raggiungere il Cimitero. Consigliabile realizzare uno stallone riservato a livello del Cimitero.</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☐ Sì ☒ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>Perfettamente accessibile l'accesso pedonale sud, privo di dislivelli.</i>			
Documentazione fotografica			



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente campanello d'emergenza.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si

No

Dislivello ☒ Si ☐ No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si

No

Il percorso è libero da ostacoli?

Si

No

Note

Il cimitero presenta tutti i percorsi pavimentati agevolando quindi la persona con fragilità ed il suo accompagnatore, pur nel contesto di un sito che si sviluppa in pendenza, difficilmente accessibile in autonomia per una vasta platea di utenti. Per agevolare la persona anziana è possibile ipotizzare l'installazione nei tratti a pendenza maggiore di corrimani, quali elementi facilitatori e di sicurezza (fondo ghiacciato...). Presenti in posizione centrale due strutture con colombari comuni sfalsati internamente su tre livelli, non è possibile ricavare rampe in quello a sezione minore come fatto nella seconda struttura, da raccordare almeno l'accesso ai livelli inferiore e superiore eliminando i gradini d'accesso.

Documentazione fotografia



Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale (2)	Adeguamento stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	600,0 €	
Parcheggi	Assenza stallo riservato a livello del Cimitero	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimani tratti di percorsi a pendenza maggiore	Installazione di corrimani laddove possibile come elementi facilitatori e di sicurezza	DM 236/89 8.1.11	4.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradini all'accesso superiore ed inferiore della struttura con colombari comuni (struttura con gradini interni)	Realizzazione di raccordi in cls	DM 236/89 8.2.1	1.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A08: 6.350,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Schede spazi pubblici

Codice scheda: B01		Piazza Cavour			
		Indirizzo: -		Data rilievo: Settembre 2025	
Descrizione: piazza principale su di essa sorge la Chiesa parrocchiale di San Giorgio Martire e l'Ex Chiesa dell'Oratorio S.S. Annunziata, il Monumento ai Caduti, la pesa pubblica					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
Si veda Scheda A04.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accessi & percorsi					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?					☒ Si ☐ No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					☐ Si ☒ No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	☒ Si
	☒ No		No		No
E' presente percorso tattile?					☐ Si ☒ No
Note					
La Piazza non presenta particolari criticità in riferimento alle disabilità motorie, essendo completamente in piano. Maggiormente accessibile la fascia centrale realizzata in lastricato, seppur con finitura non altamente omogenea e con giunture superiori a 5 mm, rispetto alle aree in finitura in sampietrini che non è considerata la pavimentazione che garantisce maggiori garanzie in termini di accessibilità, per via della posa realizzata con giunture superiori a 5 mm tra gli elementi che essendo di dimensioni danno vita ad una superficie non omogenea. Opportuno posizionare un parapetto lateralmente in corrispondenza della scalinata per Via XX Settembre; il livello massimo di accessibilità verrebbe raggiunto installando anche segnalazioni pedotattili per non vedenti.					

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accessi & percorsi	Assenza parapetto in corrispondenza della scalinata per Via XX Settembre	Installazione di parapetto lateralmente (vuoto su Piazza)	DM 236/89 8.1.10	700,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accessi & percorsi	Scalinata per Via XX Settembre priva di segnalazioni pedotattili per non vedenti	Installazione di segnalazione pedotattile in gres	DM 236/89 8.1.10	2.400,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda B01: 3.100,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: B02		Area panoramica	
		Indirizzo: Via Castello	Data rilievo: Settembre 2025
Descrizione: zona panoramica con i resti dell'ex Castello dei Marchesi Del Carretto, attrezzata con arredo urbano e con panchina gigante del circuito delle big bench			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Note			
<i>Non è possibile istituire uno stallo riservato in prossimità dell'area, per via della mancanza di zone a parcheggio, si potrebbe consentire a veicolo dotato di contrassegno di raggiungere l'area verde, la pendenza del percorso rende tuttavia impercorribile l'ultimo tratto se non con modelli di SUV o crossover. Possibile valutare da parte dell'Amministrazione d'istituire un servizio a chiamata di trasporto di persona con disabilità in determinate giornate.</i>			
Documentazione fotografica			
 			
2. Accessi & percorsi			
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			☒ Sì ☐ No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	☒ Sì ☐ No
		Il percorso è libero da ostacoli?	☒ Sì ☐ No
E' presente percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>L'area presenta un limitatissimo livello di accessibilità per via delle caratteristiche intrinseche del sito, anche ipotizzando una pavimentazione dell'ultimo tratto di percorso, completamente a prato, la pendenza è tale che risulterebbe comunque non percorribile da carrozzina elettrica o carrozzina con accompagnatore. Una persona con carrozzina dovrà quindi necessariamente raggiungere l'area verde con autovettura, si veda la precedente sezione "1. Parcheggi". Possibile invece pavimentare l'area attrezzata in cima alla radura, in alternativa a pavimentazioni artificiali o in pietra, è possibile ricorre al</i>			

calcestre con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere superfici accessibili senza alterare l'ambito naturalistico. La zona della panchina gigante si trova in posizione ulteriormente sopraelevata, si può valutare di sostituire la scalinata con una rampa d'accesso (anche con pendenze superiori a quelle da normativa), effettuando un riporto di terreno, pavimentandone lo strato superficiale, l'intervento tuttavia potrebbe generare un impatto significativo sull'area

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accessi & percorsi	Area a prato attrezzata non accessibile ad utente su carrozzina	Ipotesi di realizzazione di aree e percorsi pavimentati in calcestre al fine di consentire anche a carrozzina di accedervi, nell'ipotesi che la persona con fragilità raggiunga l'area con auto-vettura	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	7.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda B02: 7.000,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					